

**Cena:**

stan deweloperski

369 000zł + 8%VAT
netto**Salon, kuchnia, jadalnia, 4 pokoje, 2 łazienki**Powierzchnia użytkowa **74.14m²**Powierzchnia zabudowy **79.2m²**Powierzchnia podłogi **99.42m²**Wymiary budynku **13,2mx6,0m**Wysokość budynku **6,3m**

Dom jednorodzinny "GILMA ECO plus" z użytkową powierzchnią 74.14m² wykonany w technologii szkieletowej. Produkcja domu opiera się na tworzeniu prefabrykatów modułowych ścian realizowanych na terenie naszego zakładu według projektu wykonawczego. Go poszczególne elementy są łączone i zszywane według ściśle określonych norm, a następnie w całości są transportowane do działki Inwestora, gdzie po montażu elementów prefabrykowanych rozpoczynają się prace wykończeniowe przez nasze ekipy budowlane.

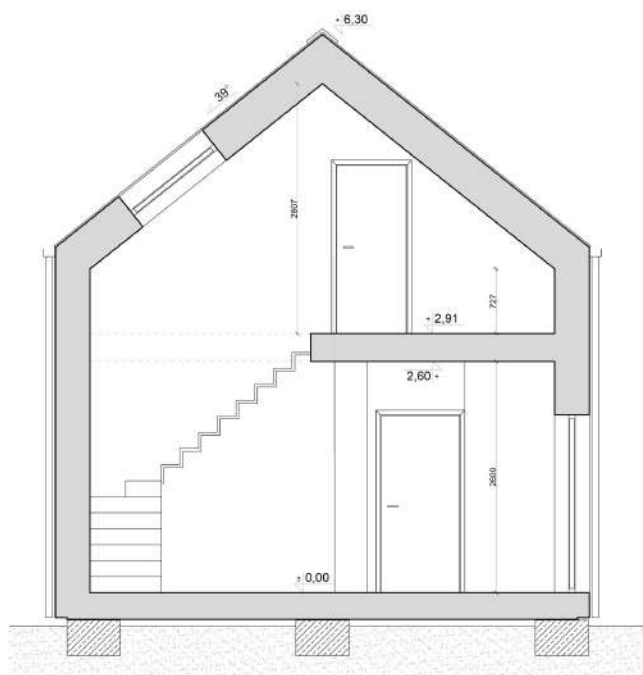
Termin przygotowania prefabrykatów: 6 tygodni**Czas budowy: 4 tygodnie****CENA domu ZAWIERA**

- Transport (do 50km) oraz montaż budynku na działce inwestora
- Parter: pokój, hol, salon+kuchnia+jadalnia, łazienka, wiatrołap – 51,17m²
- Poddasze użytkowe: 3 pokoje, hol, łazienka – 22,97m²
- Schody drewniane sosnowe z drewnianą balustradą/tralkami
- Instalacja elektryczna
- Instalacja hydrauliczna
- Instalacja antenowa i sieciowa
- Ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe na parterze oraz poddaszu
- Stolarka okienno-drzwiowa PCV trzyszybowa spełniające aktualne wymagania energetyczne
- Płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa wodo i ognioodporna
- Trzyszybowe okna połaciowe FAKRO
- Ponadczasowa elewacja wykończona tynkiem silikatowym
- Wstawki drewniane na ścianach szczytowych
- Pokrycie dachowe blachodachówka

Opcja dodatkowa:

- Rekuperacja
 - Pompa ciepła powietrze-woda
 - Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3-4 kw
- Fundament po stronie Inwestora wg projektu

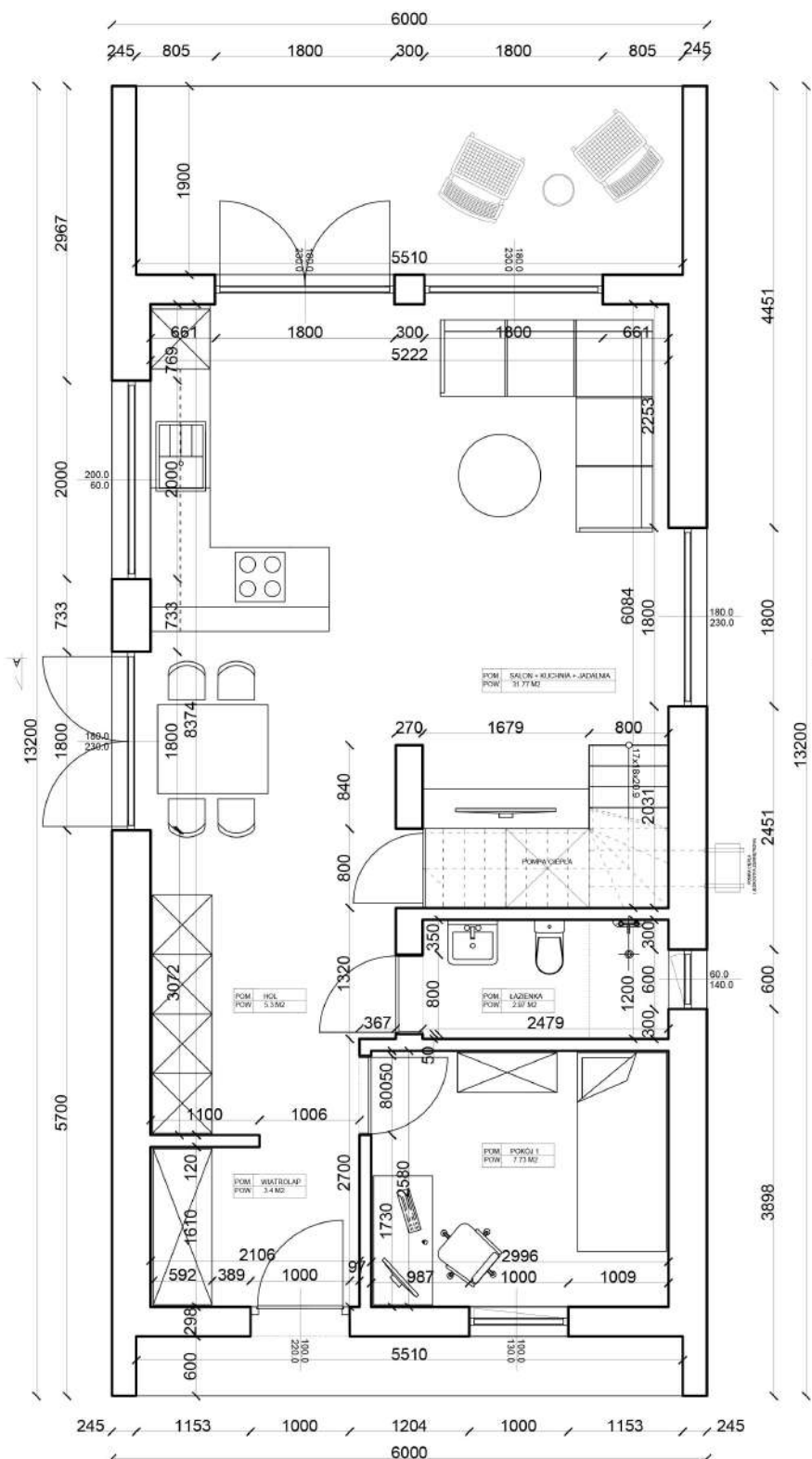
CENA domu NIE zawiera DZIAŁKI

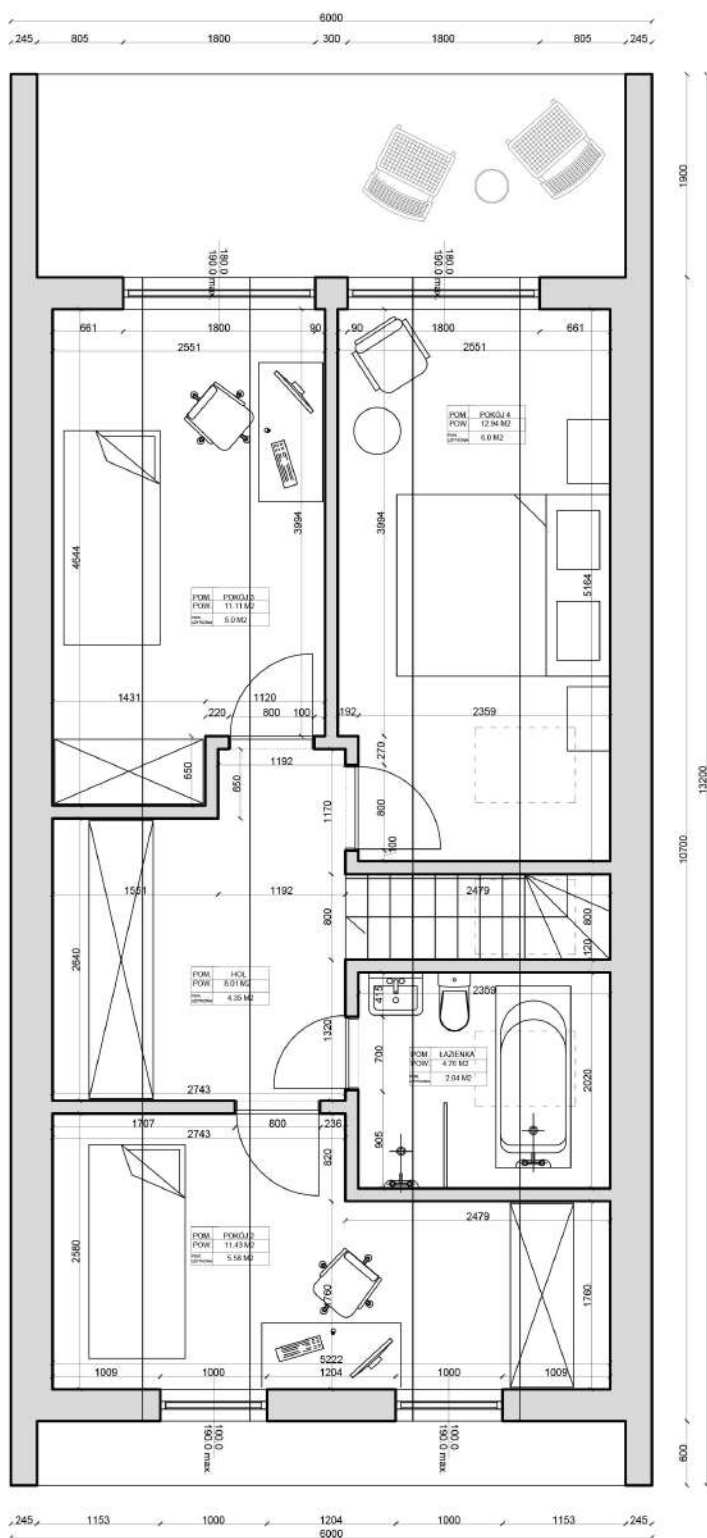




ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY (z podcieniami)	79.2 M2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (bez podcieni)	64.2 M2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	51.17 M2
WIATROŁAP	3.4 M2
ŁAZIENKA	2.97 M2
POKÓJ 1	7.73 M2
HOL	5.3 M2
SALON+KUCHNIA+JADALNIA	31.77 M2





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

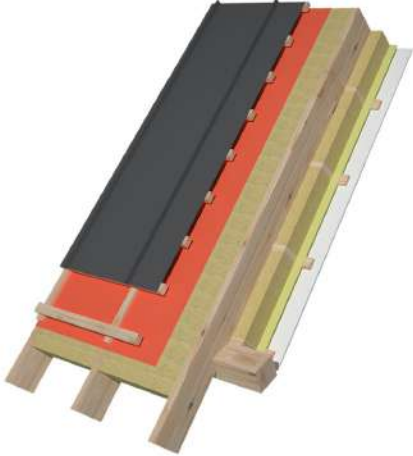
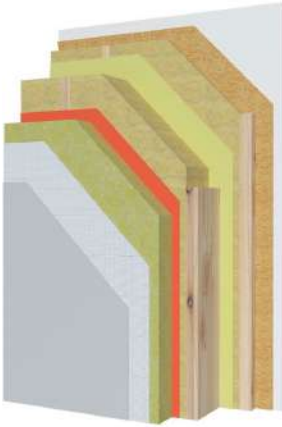
POWIERZCHNIA PIĘTRA 48.25 M²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA 22.97 M²

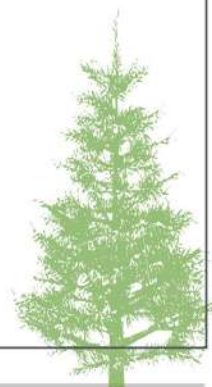
HOL	8.01 M ²
ŁAZIENKA	4.76 M ²
POKÓJ 2	11.43 M ²
POKÓJ 3	11.11 M ²
POKÓJ 4	12.94 M ²







DACH 	Pokrycie dachowe blachodachówka Pełne orynnowanie oraz opierzenie Łata 40x60mm Kontrłata 25x40mm Membrana paroprzepuszczalna dachowa Konstrukcja dachu wypełniona wełną mineralną 18cm Ruszt izolacyjny wypełniony wełną mineralną 10cm Folia paroizolacyjna Ruszt instalacyjny 28x70mm Płyta G-K Rigips Szpachlowanie łączeń
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 	Tynk (kolor do ustalenia) Wstawki drewniane na ścianach szczytowych Siatka / Klej Wełna fasadowa 80mm Płyta Fermacell Szkielet 145x45mm wypełniony wełną mineralną Folia paroizolacyjna Ruszt instalacyjny wypełniony wełną mineralną 5cm Płyta OSB 15mm Płyta GK 12,5mm Szpachlowanie łączeń
ŚCIANA WEWNĘTRZNA	Płyta GK 12,5mm Konstrukcja ścian działowych 45x95/45x145mm wypełnioną wełną mineralną Płyta GK 12,5mm
STOLARKA OKIENNO-DRZWIOWA spierające aktualne wymogi energetyczne 	Trzyszybowe OKNA połaciowe FAKRO z jednostronnym kolorem (wewn. - biały, zewn. - do ustalenia) PARTER: - 2 szt. 1800x2300mm - stałe okna - 1szt. 600x1400mm - otwierane okno - 1szt. 1000x1300mm - otwierane okno - 1szt. 2000x600mm - otwierane okno - 2 szt. 1800x2300mm - drzwi tarasowe PIĘTRO, dachowe okna: - 3 szt. 780x1180mm - otwierane okna - 2szt. 1000x1900mm - stałe okna - 2szt. 1757x1900mm - stałe okna DRZWI WEJŚCIOWE - PCV kolor do ustawienia





PODŁOGA PIĘTRA 	Wylewka betonowa
	Styropian 50mm z rozproszaniem ogrzewania podłogowego
	Płyta MFP 22mm
	Konstrukcja wypełniona wełną mineralną
	Folia paroizolacyjna
	Ruszt instalacyjny 28x70mm
	Płyta GK 12,5mm
FUNDAMENTY	Według projektu
INSTALACJA HYDRAULICZNA	Instalacja wod.-kan. wg gotowego projektu
	Rozprowadzone ogrzewanie podłogowe
	Rozprowadzenie instalacji pod przyłącza budynku
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Rozprowadzenie przewodów w ścianach 1kpl. + 100pkt
	Montaż rozdzielni elektrycznej
INSTALACJA ANTENOWA I SIECIOWA	Przygotowanie instalacji
INSTALACJA GRZEWcza	Pompa ciepła powietrze-woda*
FOTOWOLTAIKA	Przygotowanie kanałów pod późniejszy montaż instalacji PV*
	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3-4 kw*
ZABUDOWA OKAPÓW	Wysunięcie poza ścianę szczytową wykończone deską
PARAPETY	Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej w kolorze do ustalenia
OPIERZENIE ORAZ ORYNOWANIE	Systemowe z blachy powlekanej w kolorze do ustalenia
SYSTEM WENTYLACYJNY	Wentylacja grawitacyjna
DODATKI NIEUWZGLĘDNIONE W CENACH PODSTAWOWYCH	Transport modułów prefabrykowanych do 50km od siedziby firmy
	Zakwaterowanie dla ekipy montażystów maksymalnie 5 dni budynków odległych o co najmniej 80km od siedziby firmy „GILMA”
	Lustrzane odbicie projektu domu (w cenie)



**ETAPY BUDOWY****ETAP 1** – Ustalenia wykonawcze, wstępne rysunki**ETAP 2** – Podpisanie umowy**ETAP 3** - Produkcja prefabrykatów**ETAP 4** - Montaż domu na działce Inwestora**Do obowiązków Inwestora należy:****PRZED PODPISANIEM UMOWY:**

- dostarczenie warunków zabudowy (wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) dla działki do realizacji inwestycji.

Umowa będzie zawarta po pozytywnej weryfikacji dokumentów.

PO PODPISANIU UMOWY:

- przesłanie kopii pozwolenia na budowę
- adaptacji projektu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia
- projektu po adaptacji zatwierdzonego przez odpowiedni organ

Ostateczny termin rozpoczęcia budowy zależy od dostarczenia komplektu dokumentów oraz uregulowania płatności zgodnie z zawartą umową

PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY:

- zapewnienia geodety i wytyczenia Budynku na działce
- wybrać kierownika budowy
- zgłosić rozpoczęcie robót budowlanych
- zlecić wytyczenie domu na działce
- odpowiednio przygotować grunt do ewentualnej wymiany podłoża

PODCZAS TRWANIA BUDOWY:

- podstawienie worków BIG BAG lub kontenera (utyliczacja po stronie Inwestora)
- zapewnienie prądu i wody na działce
- zapewnienie dojazdu samochodu z dźwigiem i samochodów z elementami prefabrykowanymi
- zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy TOI TOI

Przedstawiona oferta jest informacją, nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

OFERTA WAŻNA 1 MIESIĄC**Zapraszamy do kontaktu!**